

FICHA CADASTRAL - LOCATÁRIO

<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial* <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Quitinete <input type="checkbox"/> Temporada *Finalidade: _____	Atendente	Data	Cód. Imóvel	Valor Aluguel
---	-----------	------	-------------	---------------

Dados Pessoais

Nome Completo				
CPF	RG	Data de Nascimento		
e-mail				

Endereço Residencial (anterior)

Cep	Rua/Avenida/Travessa	Nº.	Bairro
Cidade/Estado	Telefone celular próprio	Telefone Residencial	Telefone para recados

Estado Civil

Solteiro (a)
 Casado(a) Comunhão de Bens
 Casado(a) Comunhão Parcial de Bens
 Casado (a) Separação de Bens
 Divorciado(a)
 Viúvo(a)
 União Estável/ Outros

Dados Profissionais (Renda Formal /Comprovada)

Empresa	Cnpj:	
Data de Admissão	Renda Mensal	Cargo / Função
Rua/Avenida/Travessa/Nº./Bairro	Cep	
	Telefone Comercial (Obrigatório)	

03 Referencias Pessoais/Comerciais:

1-	Telefone
2-	Telefone
3-	Telefone

Dados do Cônjuge

Nome Completo			
CPF	RG		
Empresa onde Trabalha	Ocupação	Renda	
Nº. Dependentes	Dependentes com Renda	Ocupação	Renda

Renda Informal

Nome de Atividade	Local de Trabalho	Data de inicio	Renda Liquida Mensal
-------------------	-------------------	----------------	----------------------

Informações Patrimoniais

Imóveis <input type="checkbox"/> Possui <input type="checkbox"/> Não Possui Tipo - Valor de Mercado () R\$: _____	Tipo 1- Casa 2 – Lote 3 - Apartamento 4 -Sala Comercial 5 - Terreno 6 - Chácaras
Veículos <input type="checkbox"/> Possui <input type="checkbox"/> Não Possui Tipo – Valor de Mercado () R\$: _____	Tipo 1- Carro 2 – Ônibus 3- Motocicleta 4- Utilitário 5- Caminhão 6 - Embarcação

Garantias

<input type="checkbox"/> Feador <input type="checkbox"/> Seguro Fiança Locatício <input type="checkbox"/> Caução	Seguro de Imóveis <input type="checkbox"/> Mapfre <input type="checkbox"/> Outros seguros.
--	--

Declaro que os presentes dados são verdadeiros, sob pena de falsidade ideológica prevista no art. 299 do Código Penal, e visam facilitar o processo de análise de crédito. Autorizo a realização de pesquisas cadastrais com meus dados nos órgão de proteção ao crédito.

Local

Data

Assinatura do Cliente

INSTRUÇÕES

Importante:

- O preenchimento desta ficha cadastral é de extrema importância para sua análise de crédito.
- As informações declaradas na ficha cadastral, estarão sujeitas a comprovação por documentos.
- O tempo de análise será de no máximo 24h.
- Apresentar cópia dos documentos legíveis juntamente com as originais.
- No caso de renda informal será obrigatória a apresentação da Declaração de Imposto de Renda.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

Locatário (Pessoa Física):

- Documentos Pessoais
- RG / CPF (Casal)
- Certidão de Casamento (se for o caso)
- Comprovante de Residência: Fatura de Água ou Energia ou algum documento no nome do titular.
- Renda Formal (comprovada): Locatário deverá ter renda igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel comprovado por:
 - Declaração de Imposto de Renda
 - Cópias das seguintes páginas da Carteira de Trabalho: Identificação, Qualificação Civil, Contrato de Trabalho Atualizado e Última Alteração Salarial.
 - 03 últimos contra cheques.
- *Renda Informal (não comprovada)
- Declaração de Imposto de Renda.

Locatário (Pessoa Jurídica):

- Empresa
- Contrato Social da empresa e aditivos.
- Balanço Patrimonial e Demonstrativo de Resultado.
- Declaração de Imposto de renda da empresa atualizado.
- CNPJ
- Sócios/Representantes:
 - RG/CPF (CASAL)
 - Certidão de Casamento (se for o caso)
 - Declaração de Imposto de Renda Atualizada.
 - Comprovante de residência atualizado.

Fiador:

- Documentos Pessoais
- RG / CPF (Casal)
- Certidão de Casamento (se for o caso)
- Comprovante de Residência: Fatura de Água ou Energia, ou algum documento no nome do titular (cliente).
- Renda Formal (comprovada): Fiador deverá ter renda igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel comprovado por:
 - Declaração de Imposto de Renda
 - Cópias das seguintes páginas da Carteira de Trabalho: Identificação, Qualificação Civil, Contrato de Trabalho Atualizado e Última Alteração Salarial.
 - 03 Últimos contracheques.
- *Renda Informal (não comprovada)
- Declaração de Imposto de Renda
- Matrícula Atualizada de um imóvel em seu nome (Certidão do Cartório de Registro de Imóveis atualizado), cujo valor ultrapasse 12 meses de aluguel.