



## INSTRUÇÕES

### Importante:

- O preenchimento desta ficha cadastral é de extrema importância para sua análise de crédito.
- As informações declaradas na ficha cadastral, estarão sujeitas a comprovação por documentos.
- O tempo de análise será de no máximo 24h.
- Apresentar cópia dos documentos legíveis juntamente com as originais.
- No caso de renda informal será obrigatória a apresentação da Declaração de Imposto de Renda.

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

### Locatário (Pessoa Física):

- Documentos Pessoais
  - RG / CPF (Casal)
  - Certidão de Casamento (se for o caso)
  - Comprovante de Residência: Fatura de Água ou Energia ou algum documento no nome do titular.
- Renda Formal (comprovada): Locatário deverá ter renda igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel comprovado por:
  - Declaração de Imposto de Renda
  - Cópias das seguintes paginas da Carteira de Trabalho: Identificação, Qualificação Civil, Contrato de Trabalho Atualizado e Última Alteração Salarial.
  - 03 últimos contra cheques.
- \*Renda Informal (não comprovada)
  - Declaração de Imposto de Renda.

### Locatário (Pessoa Jurídica):

- Empresa
  - Contrato Social da empresa e aditivos.
  - Balanço Patrimonial e Demonstrativo de Resultado.
  - Declaração de Imposto de renda da empresa atualizado.
  - CNPJ
- Sócios/Representantes:
  - RG/CPF (CASAL)
  - Certidão de Casamento (se for o caso)
  - Declaração de Imposto de Renda Atualizada.
  - Comprovante de residência atualizado.

### Fiador:

- Documentos Pessoais
  - RG / CPF (Casal)
  - Certidão de Casamento (se for o caso)
  - Comprovante de Residência: Fatura de Água ou Energia, ou algum documento no nome do titular (cliente).
- Renda Formal (comprovada): Fiador deverá ter renda igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel comprovado por:
  - Declaração de Imposto de Renda
  - Cópias das seguintes paginas da Carteira de Trabalho: Identificação, Qualificação Civil, Contrato de Trabalho Atualizado e Última Alteração Salarial.
  - 03 Últimos contracheques.
- \*Renda Informal (não comprovada)
  - Declaração de Imposto de Renda
  - Matrícula Atualizada de um imóvel em seu nome (Certidão do Cartório de Registro de Imóveis atualizado), cujo valor ultrapasse 12 meses de aluguel.