

**FICHA CADASTRAL - LOCATÁRIO**

<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial* <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Quitinete <input type="checkbox"/> Temporada *Finalidade: _____		Atendente	Data	Cód. Imóvel	Valor Aluguel
<b>Dados Pessoais</b>					
Nome Completo					
CPF		RG		Data de Nascimento	
e-mail					
<b>Endereço Residencial (anterior)</b>					
Cep		Rua/Avenida/Travessa		Nº.	Bairro
Cidade/Estado		Telefone celular próprio	Telefone Residencial	Telefone para recados	
Estado Civil					
<input type="checkbox"/> Solteiro (a) <input type="checkbox"/> Casado(a) Comunhão de Bens <input type="checkbox"/> Casado(a) Comunhão Parcial de Bens <input type="checkbox"/> Casado (a) Separação de Bens <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> Viúvo(a) <input type="checkbox"/> União Estável/ Outros					
<b>Dados Profissionais ( Renda Formal /Comprovada)</b>					
Empresa			Cnpj:		
Data de Admissão		Renda Mensal		Cargo / Função	
Rua/Avenida/Travessa/Nº./Bairro			Cep		
			Telefone Comercial (Obrigatório)		
<b>03 Referencias Pessoais/Comerciais:</b>					
1-			Telefone		
2-			Telefone		
3-			Telefone		
<b>Dados do Cônjuge</b>					
Nome Completo					
CPF		RG			
Empresa onde Trabalha			Ocupação	Renda	
Nº. Dependentes		Dependentes com Renda	Ocupação	Renda	
<b>Renda Informal</b>					
Nome de Atividade		Local de Trabalho	Data de inicio	Renda Líquida Mensal	
<b>Informações Patrimoniais</b>					
Imóveis <input type="checkbox"/> Possui <input type="checkbox"/> Não Possui Tipo: _____ Matricula: _____ Valor de Mercado R\$: _____		Tipo: _____ Matricula: _____ Valor de Mercado R\$: _____			
Veículos <input type="checkbox"/> Possui <input type="checkbox"/> Não Possui Modelo: _____ Placa: _____ Valor de Mercado R\$: _____		Modelo: _____ Placa: _____ Valor de Mercado R\$: _____			
<b>Garantias</b>			<b>Seguro de Imóveis</b>		
<input type="checkbox"/> Fiança <input type="checkbox"/> Seguro Fiança Locatício <input type="checkbox"/> Caução			<input type="checkbox"/> Porto Seguros <input type="checkbox"/> Outros seguros.		

Declaro que os presentes dados são verdadeiros, sob pena de falsidade ideológica prevista no art. 299 do Código Penal, e visam facilitar o processo de análise de crédito. Autorizo a realização de pesquisas cadastrais com meus dados nos órgãos de proteção ao crédito.

Local

Data

Assinatura do Cliente

## INSTRUÇÕES

### Importante:

- O preenchimento desta ficha cadastral é de extrema importância para sua análise de crédito.
- As informações declaradas na ficha cadastral, estarão sujeitas a comprovação por documentos.
- O tempo de análise será de no máximo 24h.
- Apresentar cópia dos documentos legíveis juntamente com as originais.
- No caso de renda informal será obrigatória a apresentação da Declaração de Imposto de Renda.

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

### Locatário (Pessoa Física):

- Documentos Pessoais
- RG / CPF (Casal)
- Certidão de Casamento (se for o caso)
- Comprovante de Residência: Fatura de Água ou Energia ou algum documento no nome do titular.
- Renda Formal (comprovada): Locatário deverá ter renda igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel comprovado por:
- Declaração de Imposto de Renda
- Cópias das seguintes paginas da Carteira de Trabalho: Identificação, Qualificação Civil, Contrato de Trabalho Atualizado e Ultima Alteração Salarial.
- 03 últimos contra cheques.
- \*Renda Informal (não comprovada)
- Declaração de Imposto de Renda.

### Locatário (Pessoa Jurídica):

- Empresa
- Contrato Social da empresa e aditivos.
- Balanço Patrimonial e Demonstrativo de Resultado.
- Declaração de Imposto de renda da empresa atualizado.
- CNPJ
- Sócios/ Representantes:
- RG/CPF (CASAL)
- Certidão de Casamento (se for o caso)
- Declaração de Imposto de Renda Atualizada.
- Comprovante de residência atualizado.

### Fiador:

- Documentos Pessoais
- RG / CPF (Casal)
- Certidão de Casamento (se for o caso)
- Comprovante de Residência: Fatura de Água ou Energia, ou algum documento no nome do titular (cliente).
- Renda Formal (comprovada): Fiador deverá ter renda igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel comprovado por:
- Declaração de Imposto de Renda
- Cópias das seguintes paginas da Carteira de Trabalho: Identificação, Qualificação Civil, Contrato de Trabalho Atualizado e Ultima Alteração Salarial.
- 03 Últimos contracheques.
- \*Renda Informal (não comprovada)
- Declaração de Imposto de Renda
- Matrícula Atualizada de um imóvel em seu nome (Certidão do Cartório de Registro de Imóveis atualizado), cujo valor ultrapasse 12 meses de aluguel.